

ООО «Правобережное управление ЖКС» перед собственниками дома расположенного по адресу: г.Иркутск Подгорная ул, дом № 40, корпус а

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумм
	долг на 01.01.2023	руб.	107 342,82
НАЧИСЛЕНО			
1	Содержание общего имущества дома	руб.	37 591,19
2	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	
3	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	
4	Холодное водоснабжение	руб.	1 327,10
5	Водоотведение	руб.	
6	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	
7	Электроснабжение	руб.	
8	Вывоз ЖБО	руб.	36 792,64
	Итого:	руб.	75 710,93
	из них оплачено	руб.	17 279,62
РАСХОДЫ			
1	Содержание общего имущества дома	руб.	13 570,78
	Уборка мест общего пользования	руб.	
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	
	Подрезка деревьев Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	
	Изготовление технической документации дома	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	4 836,37
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	
	Техническое обслуживание электрооборудования	руб.	
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	3 804,79
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	
	Сброс снега	руб.	
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	4 929,63
	Тех. обслуж ГО	руб.	
2	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	
	<i>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</i>		13 570,78
3.	Коммунальные услуги		
3.1.	Теплоснабжение		
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог.№ 8676 от 01.04.2014г.)		
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	
3.2.	Холодное водоснабжение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707, № 11707 СОИ)	руб.	1 039,06
3.3.	Водоотведение		
	(поставщик МУП "Водоканал", дог.№11707)	руб.	
3.4.	Электроснабжение в т.ч. корректировки		
	(поставщик ООО "Иркутскэнергосбыт", дог.№14045)	руб.	
3.5.	ТБО		
	(поставщик ООО РТ-НЭО дог.№801327-2019 ТК0)	руб.	
3.6.	ЖБО		
	<i>Итого начислено РС0 коммунальный услуг</i>	руб.	1 039,06
	<i>Всего</i>	руб.	14 609,84
4.	Управленческая премия 12%	руб.	4 510,94
	<i>Всего доход - расход</i>	руб.	56 590,14
Справочно:			
	<i>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2023</i>	руб.	
	<i>Корректировка суммы остатка по статье «Текущий ремонт», за счет превышения суммы затрат по статье «Содержание».</i>	руб.	
	<i>Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2024</i>	руб.	
	<i>Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г.</i>	руб.	165 774,13

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Барикад 60 Д/1, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Максимова Ж.В.

Подтверждаю факт размещения данного отчета «___» апреля 2024г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

подпись _____ ФИО _____

Собственник квартиры № _____ (_____) _____

подпись _____ ФИО _____